

# Samen werken aan een goede buurt



## Bewoners Wehl/Nieuw-Wehl maken woonwensen creatief concreet

In Wehl leefde al langer de behoefte aan meer geschikte woningen voor ouderen en woningen voor jongeren. Om hier ook echt wat mee te kunnen doen was een onderbouwing in cijfers en concrete informatie noodzakelijk. Dorpsraad Wehl en gemeente Doetinchem pakten dit samen met Sité en dorpsbewoners op een creatieve manier op. En met resultaat.



Foto: Jan Neulenbeek

### Woonvoorzieningen ondermaats

Jan van der Aart van Dorpsraad Wehl en Norbert Berns en Yoeri Klein Braskamp van de gemeente kijken met veel plezier terug op hoe dit proces is verlopen. 'De Dorpsraad hoorde regelmatig geluiden dat de mogelijkheden voor jongeren en 50-plussers om te wonen in Wehl ondermaats waren', vertelt Jan. 'Hierdoor verhuisden inwoners van Wehl gedwongen naar Doetinchem of naar andere plekken buiten het dorp. We bespraken dit probleem met de gemeente, maar om er ook echt iets mee te kunnen doen, had zij een onderbouwing nodig.'

### Breder trekken

'Net voor die tijd was het Achterhoeks Woonwensen en Leefbaarheidsonderzoek uitgevoerd', zegt Norbert. 'Wij als gemeente wilden de uitkomsten hiervan doorvertalen naar de drie kernen binnen gemeente Doetinchem: Doetinchem, Gaanderen en Wehl/Nieuw-Wehl. De vraag vanuit de dorpsraad sloot hier dus prima op aan. We wilden de woonwensen beter in kaart brengen, voor zowel jong als oud.' De gemeente en de dorpsraad namen adviesbureau Companen in de arm en samen kwamen ze tot een plan. Er werd door de Dorpsraad een werkgroep Wonen opgericht waarin de gemeente, de dorpsraad, Sité en afgevaardigden van de verschillende leeftijdsgroepen betrokken waren.

### Creatieve werkvormen

De werkgroep wilde helder krijgen hoe de woonsituatie van de verschillende leeftijdsgroepen nu is en wat de woonwensen voor de ( nabije) toekomst zijn. Er werden drie inloopavonden georganiseerd, respectievelijk voor de leeftijdsgroep 18-30 jaar, 30-50 jaar en 50 jaar en ouder. Tijdens deze goed bezochte avonden werden creatieve werkvormen gebruikt om de huidige situatie en wensen in kaart te

brenge. Informatie over het soort huis, de woonomgeving en de gezinssituatie werden hierbij meegenomen. Ook werd er een enquête afgenomen.

### In centrum bij voorzieningen

De conclusie van deze avonden was bijvoorbeeld dat ouderen graag in het centrum van Wehl en dicht bij voorzieningen wilden wonen. De jongeren gaven aan juist geen voorkeur te hebben voor een specifieke locatie in Wehl. Tijdens een bijeenkomst met marktkenner, waarbij onder andere de werkgroep, gemeente, makelaars, ouderenbond, woningcorporaties, jongeren en zorginstellingen betrokken waren, werd onder meer deze uitkomst nog eens bevestigd.

### Bouwen naar behoefte

'Voor de gemeente waren de uitkomsten van het gehele proces erg waardevol', zegt Yoeri. 'We konden de signalen die vanuit Wehl/Nieuw-Wehl waren geuit hiermee onderbouwen. Ook kregen we inzicht in het soort woningen en de woonomgeving waar behoefte aan is en het soort woningen dat de mensen achter gaan laten. Op deze manier hebben we de woonbehoefte in Wehl aangetoond. Dit sluit aan bij de omslag die in de regio Achterhoek is gemaakt van bouwen op basis van afgesproken aantallen naar bouwen op basis van aangetoonde behoefte.'

### Dorpsraad als gastheer

'De dorpsraad en de betrokken bewoners zijn erg tevreden over hoe dit hele proces verlopen is', zegt Jan. 'We zijn intensief betrokken geweest en er was ruimte voor bewoners om het gesprek aan te gaan met de gemeente en Sité. Het was echt een gezamenlijk project waarbij de dorpsraad 'gastheer' was en de gemeente faciliteerde.'

### Advies aanpassing woningbouwbeleid

Door de gemeente wordt gewerkt aan aanpassing van het woningbouwbeleid voor gemeente Doetinchem. Hierdoor kan onder voorwaarden mee worden gewerkt aan plannen voor nieuwe woningen waar behoefte aan is. Op 28 november neemt de gemeenteraad van gemeente Doetinchem hierover een besluit. Het rapport met daarin de uitkomsten van het doorlopen proces maakt hier onderdeel van uit.

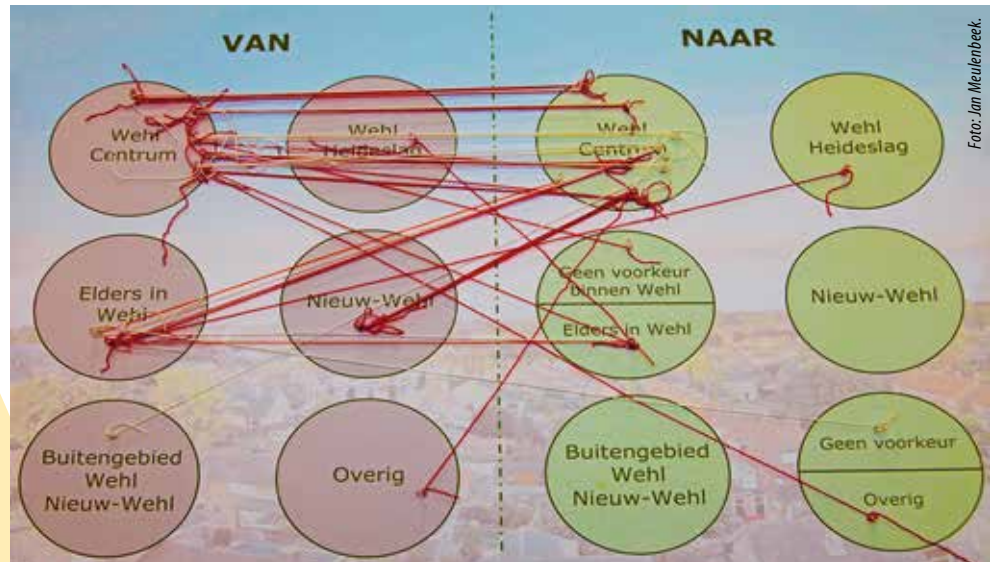


Foto: Jan Neulenbeek

### Dorpsraad Wehl/Nieuw-Wehl organiseert informatiebijeenkomst op 12 november

Op 12 november organiseert dorpsraad Wehl/Nieuw-Wehl een bijeenkomst in het Raadhuis in Wehl (inloop 19.00 uur, start 19.30 uur) voor inwoners van Wehl/Nieuw-Wehl en

raadsleden. Tijdens deze bijeenkomst worden de huidige stand van zaken en het vervolg gedeeld. Zie [www.dorpsraad-wehl.nl](http://www.dorpsraad-wehl.nl) voor het complete rapport waarin de uitkomsten van het doorlopen proces zijn opgenomen.

## Wat was het leuk om elkaar te ontmoeten!

'Ik heb al heel lang niet meer gezongen!', vertelde iemand tijdens de karaoke en met deze activiteit sloten we een geslaagde 'Week van de ontmoeting' af.

Een week lang elkaar ontmoeten is in het dorp Gaanderen goed bevallen! Dit werd georganiseerd door enthousiaste vrijwilligers van het Gaanderhuus, De Trefkuul, De Protestantse Gemeente Slangenburg-Gaanderen, De parochiële Caritas Instelling Augustinus-Martinus en Het Centraal Senioren Overleg Doetinchem. Maar liefst 115 mensen in de leeftijd van 50+ hadden zich aangemeld voor deze week. Het waren leuke middagen en de sfeer zat er bij iedereen goed in.

### Drempelvrees

Het publiek was gemêleerd en ieder had zijn eigen reden om mee te doen. De één had net iets meer drempelvrees dan de ander en de focus bij de vrijwilligers lag dan ook op het zo drempelverlagend mogelijk te zijn. Fijn was het dan ook om positieve reacties te krijgen tijdens de activiteiten. Ook wethouder Langeveld en wethouder Huizinga waren nieuwsgierig geworden en gingen op de uitnodiging in om deel te nemen aan de week. Ze werden opgevangen bij de parochie voor de lunch en bij de Pelgrim voor de mooie liedjes en verhalen.

### Divers programma

Het bij elkaar buurten was een mooi onderdeel van de week, zowel voor de organiserende partijen, om samen het programma op te zetten, als voor de bewoners zelf. Zo gaven

veel deelnemers aan hoe leuk het was om de Slangenburgerkerk eens van binnen te zien en zij genoten van de huifkartocht er naartoe. 'En wat is het goed verzorgd', was een enthousiaste reactie.

De combinatie van een karaokemiddag inclusief een talentenshow van de kinderen van de naschoolse opvang was ook een leuke vondst. De karaokemiddag vond plaats in de voetbalkantine en werd afgesloten met een patatje en een snack.

### Tips?

In november komen de organiserende partijen bij elkaar voor een evaluatie en wordt er gekeken of en hoe er een eventueel vervolg in kan zitten. Was u tijdens de week aanwezig en heeft u nog tips? Geef het aan ons door, we nemen het graag mee tijdens het gesprek. Namens de organisatie willen wij alle vrijwilligers, deelnemers en meewerkende partijen uit Gaanderen hartelijk bedanken voor de inzet, de gezelligheid, de betrokkenheid en deelname!



## Hoe wilt u wonen in Gaanderen?

Kom naar de inloopbijeenkomst op 20 november en laat u horen!

Wij hebben uw inbreng nodig om ervoor te zorgen dat in Gaanderen de juiste woning op de juiste plek staat: nu én in de toekomst, voor jong en oud. Op woensdag 20 november organiseren dorpsraad Gaanderen en gemeente Doetinchem daarom een inloopbijeenkomst. U komt toch ook? Loop tussen 16.00 en 20.00 uur binnen bij Gaanderwijs en laat ons weten welke woonwensen u heeft.

Wijkwerk is een samenwerking van bewoners en professionals in hun wijk of dorp. Zij vormen een netwerk waaraan veel organisaties bijdragen, zoals de wijkraden, gemeente, Buurtplein bv, politie, Sité Woondiensten, thuiszorg, jeugdwerk, ondernemers en vertegenwoordigers van scholen. In alle negen wijken en dorpen is zo'n netwerk actief. Voor meer informatie, of voor uw eigen initiatief, kunt u contact opnemen met uw wijkregisseur. Ook kunt u kijken op [www.wijkwerkdoetinchem.nl](http://www.wijkwerkdoetinchem.nl)

Norbert Berns, tel. (0314) 377 485  
Wijkregisseur van:  
- Wijk postcode 2: Overstegen  
- Wijk postcode 31: Wehl en Nieuw-Wehl

Tamara Otten, tel. (0314) 373 839  
Wijkregisseur van:  
- Wijk postcode 3: Schöneveld  
- Wijk postcode 4: Oosseld  
- Wijk postcode 11: Gaanderen

Norbert Berns, tel. (0314) 377 485  
Wijkregisseur a.i. van:  
- Wijk postcode 6: De Huet, Het Weerdje  
- Wijk postcode 7: Dichten, De Hoop, Wijnbergen

Rody Poelhuis, tel. (0314) 373847  
Wijkregisseur van:  
- Wijk postcode 1: Centrum, De Pas, Torenallee, IJsseltuinen  
- Wijk postcode 9: Noord, Bezelhorst, IJkenberg, Happert

@Wijkwerk\_Dchem  
Wijkwerk Doetinchem

