

Dichteren

De buurten De Hoop, Dichteren en Wijnbergen verschillen sterk van karakter omdat ze in verschillende tijdperken zijn gebouwd. Daardoor valt er een interessante lijn te zien in de ontwikkeling van een buurt.

De Hoop

De Hoop is direct na de Tweede Wereldoorlog gebouwd door de woningbouwvereniging "De Goede Woning" om het woningtekort in Doetinchem aan te vullen. De houten huizen



Nachkriegshilfe: Oostenrijkse woningen gebouwd in 1947 en 1948

(Oostenrijkse woningen) aan de spoorlijn stonden er het eerst. Met het puin van de bombardementen van het centrum (maart 1945) werden de wegen verhard. De straatnamen herinneren aan de bevrijding van Doetinchem door het Canadese leger (regiment Fort Garry Horse) in 1945. Canadese militairen hebben een begin gemaakt met de aanleg van het golvende Canadapark. In het park staat nog een Sherman tank die tijdens de bevrijding is gebruikt.

Naast het park heeft de wijk een wandelgebied (Kapperskolk) en een ruime speeltuin. De tevredenheid over groen- en

speelvoorzieningen is groot. In het buurtcentrum Fort Garry Horse zijn veel activiteiten. Qua voorzieningen kent de wijk nog een cafetaria en de Vrije School.

De woningen in het middengebied zijn in principe allemaal hetzelfde en, voor huidige begrippen, klein. Bij bouw van de wijk was een gezamenlijke tuin achter de woonblokken gepland. Die ruimte is echter aan de woningen toegevoegd, waardoor de achtertuinten groot zijn. Het grootste deel wordt bewoond door mensen uit lagere sociale lagen. De afgelopen jaren heeft woningvereniging Sité 14% van de 267 woningen verkocht aan de bewoners. Sité bezit nog steeds het grootste deel van de woningen.

De bewoners verhuizen niet gemakkelijk. Enerzijds omdat mensen er tevreden wonen en de kinderen vaak ook een woning in de wijk vonden, anderzijds is er voor hun inkomens elders in de stad weinig te vinden. De laatste jaren komen in de Hoop meer bewoners met vaak een buitenlandse achtergrond. Dat is niet anders dan in andere wijken, maar veel bewoners moeten eraan wennen.

Omdat mensen hun leven lang in de wijk wonen wordt ook het verdwijnen van voorzieningen zoals de supermarkt hard gevoeld. Het station Doetinchem Wijnbergen is in 1985 gesloten toen het station De Huet in gebruik werd genomen.

De ontwikkeling van De Hoop is te volgen op de [facebookpagina van de Hoop](#). Hiervan zijn ook de foto's afkomstig.

Dichteren

De naam van de wijk is ontleend aan het buurtschap met de kenmerkende molen Aurora. De voorbereiding van de nieuwe wijk is lange tijd moeizaam verlopen door bezwaren van de



Station Doetinchem-Wijnbergen gesloten in 1985

bewoners van het buurtschap. De nieuwe wijk Dichteren is tussen 1995 en 2005 opgeleverd en bestaat uit buurten met verschillende bouwkundige karakters.

De romantische buurt is ruim opgezet met meanderende straten. Het stadskwartier heeft een grote dichtheid en meer gestapelde woningen. De straten staan er haaks op elkaar.



De kleurrijke buurt heeft een structuur die het midden houdt tussen de romantische buurt en het stadskwartier. Landelijk wonen is een buurt aan de rand van de wijk met relatief veel vrijstaande woningen. Midden door de wijk loopt de Groene Wig, een groene long die vanaf de historische kern van Dichteren naar het Wehse Broek steeds ruiger wordt. Het gebied heeft speel- en recreatievoorzieningen. De voetbalvelden van VIOD maken daar onderdeel van uit. Een deel van de trainingsvelden is mede bestemd voor openbaar gebruik.

Trainingsveld van VIOD, deel van de Groene Wig

De bewoners zijn jong en dynamisch, vooral de leeftijd tussen 30 en 40 is goed vertegenwoordigd. De bewoners weten zich over het algemeen goed te redden. De wijk is gebouwd om hoger opgeleiden aan te trekken. Die ambitie is niet volledig behaald. Het opleidingsniveau is HBO/MBO. De verhuismobiliteit is er groot.

De ontsluiting van de wijk is zeker met de auto goed: als je de hobbels in de wijk zelf hebt genomen ben je snel op de snelweg. Voor een groot deel van de wijk ligt het station de Huet dichtbij.

De wijk verkeert in eenzelfde levensfase als de Huet in de jaren 80 en 90: 's ochtends vertrekken veel bewoners naar het werk of school, in de loop van de middag keren ze weer terug.

De samenhang in de wijk is daardoor niet zo groot. Voor veel mensen lijkt dat geen probleem: veel mensen vinden het wel prettig om op zichzelf te leven, met voldoende speelplaatsjes dichtbij voor kinderen. Dat is ook wel nodig, want de groep tot 10 jaar

Veel inwoners tot 10 jaar en tussen 30 en 40 in Dichteren

is omvangrijk in de wijk. Op straatniveau zijn er wel intensieve contacten, zoals buurtbarbecues en oppassen op elkaars kinderen.

Plaatsen voor ontmoeting van de inwoners zijn de supermarkt of de schoolpleinen en kinderopvang, hoewel de breng- en haaltaak vaak opa's en oma's ten deel valt. Verder zijn in de wijk weinig plaatsen van ontmoeting.

De wijk is compact opgezet. Bij planning is rekening gehouden met 1,2 auto's per woning. In veel delen van de wijk wordt de parkeerdruk daardoor als nijpend ervaren. Mensen willen het liefst voor eigen deur parkeren. Als de auto in een andere straat moet worden geparkeerd levert dat weer ongenoegen op bij die bewoners.

Er woonden in verhouding tot de gemeente-aantallen nog weinig kinderen van middelbare schoolleeftijd, maar daarin komt snel verandering. Voor hen zijn er geen voorzieningen. Een deel van die jeugd zoekt elkaar op, vaak op plekken zoals de Groene Wig waar omwonenden dat als overlast ervaren.



Met klachten over jeugd of parkeren bereiken bewoners snel de buurtwerker, wijkagent of gemeente. Na een gesprek is het probleem vaak opgelost en soms blijkt het parkeren van het probleem al voldoende. Men gaat verder met het rustige leven van alledag.

Wijnbergen

De ontwikkeling van nieuwbouw in Wijnbergen kent een lange aanloop op papier. De ontwikkelingen hebben de plannen (1000 woningen) ingehaald. Door de afgenomen groei van de bevolking worden de in Wijnbergen geplande woningen niet allemaal gebouwd. De eerste woningen zijn in 2013 opgeleverd.

De inwoners komen grotendeels uit de Huet en Dichteren. Relatief vaak zijn persoonlijke omstandigheden zoals een scheiding of daling van inkomen de oorzaak van vestiging. In Wijnbergen woont een mix van jonge gezinnen, alleenstaanden maar ook ouderen die aan het einde van hun wooncarrière zijn.

In de nieuwe wijk worden geen wijkvoorzieningen aangelegd. Aan de rand ligt de woonboulevard met een aantal specifieke zaken. Wijnbergen is goed verbonden met het centrum en er komt een fiets- en loopverbinding naar Dichteren. De wijk ligt uitstekend ontsloten voor de auto, vlakbij de A18.



De eerste woningen in Wijnbergen zijn in 2013 opgeleverd

Gerrit Geuvers
www.bizzstory.nl